

IMMOBILIEN VERWALTER DES JAHRES 2017

Klein und groß,
oft kompliziert – aber lohnenswert.

Wie verwaltet man
unbeliebte Eigentümergeinschaften
gewinnbringend?

Jetzt bis zum
30. Juni 2017 bewerben!



Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.

Klein und groß, oft kompliziert – aber lohnenswert. Wie verwaltet man unbeliebte Eigentümergeinschaften gewinnbringend?

Die Realität: klein – aber fein?

Die meisten Mehrfamilienhäuser in Deutschland bestehen laut statistischem Bundesamt aus drei bis sechs Wohneinheiten. Darunter fallen auch viele Wohnungseigentümergeinschaften (WEG). Ein vermeintlich großer Markt für Immobilienverwaltungen, mag man auf den ersten Blick meinen. Doch weit gefehlt. Kleine Eigentümergeinschaften mit weniger als zehn Wohneinheiten haben es bei der Suche nach einer professionellen Immobilienverwaltung oftmals schwer.

Komplizierte Eigentümergeinschaften mit hohem Konfliktpotential gelten unter Immobilienverwaltungen als sprichwörtlicher Ritt auf der Rasierklinge. Unterschiedliche Interessen der Eigentümer und langwierige Abstimmungsprozesse erfordern meist einen höheren Verwaltungsaufwand und oft auch starke Nerven. Suchanfragen solcher Gemeinschaften werden von etlichen Unternehmen daher dankend abgelehnt. Doch was gibt es für Strategien, Modelle und Konzepte, mit denen die Verwaltung sowohl kleiner als auch schwieriger WEG auskömmlich und für alle Seiten zufriedenstellend gelingt?

Kontakt

Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.
Leipziger Platz 9
10117 Berlin

info@ddiv.de
www.ddiv.de

Die Herausforderung: kleine oder schwierige WEG – großer Aufwand?

Eines steht dabei außer Frage: Aufwand und Ertrag müssen unter dem Strich stimmen – ob bei kleinen oder besonders konfliktanfälligen Eigentümergeinschaften. Doch welche Modelle eignen sich, um kleine WEG zu verwalten oder die verschieden gelagerten Interessen in mannigfaltigen Gemeinschaften zusammenzubringen? Zeigen Sie uns, mit welchen Vergütungs- und Arbeitsmodellen Sie zum Ziel kommen und dabei effizient und gewinnbringend verwalten.

Immobilienverwaltung „light“ oder Baukastensystem

Wir suchen in diesem Jahr erfolgreiche Lösungsansätze für die Verwaltung kleinerer oder stark differenzierter Eigentümergeinschaften. Bewerben Sie sich jetzt mit Ihren Konzepten:

- Verfügen Sie über erprobte „Tools“, mit denen sich auch die „Kleinen“ oder konfliktreiche „Große“ problemlos verwalten lassen?
- Nutzen Sie beispielsweise ein Baukastensystem von Leistungen oder bieten Sie Immobilienverwaltung „light“ an?
- Arbeiten Sie mit innovativen Vergütungsmodellen?

Wir suchen erfolgserprobte Konzepte, die entweder die Aussage „kleine WEG sind unwirtschaftlich“ widerlegen oder mit denen Sie konfliktreiche Eigentümergeinschaften auf professionelle und effiziente Art „bändigen“. Zeigen Sie uns wie es geht, wirtschaftlich erfolgreich und zukunftsorientiert zu verwalten.

Teilnahmebedingungen

Anforderungen

Teilnehmen können alle Immobilienverwaltungen in Deutschland. Alle Bewerbungen werden von einer Jury bestehend aus erfahrenen Immobilienverwaltern sowie dem Präsidium und den Premiumpartnern des DDIV nach objektiven Kriterien bewertet.

Erforderliche Unterlagen

- Kurze Vorstellung des Unternehmens
- Darstellung der Motivation zur Bewerbung (max. zwei DIN-A4-Seiten)
- Darstellung des Konzepts oder Modells sowie deren Umsetzung (z. B. Problem, Idee, Umsetzung, Ergebnis; max. vier DIN-A4-Seiten)

Materialien wie Flyer oder Broschüren, ebenso Datenträger wie Memory-Sticks, DVDs, CDs können für die Bewertung nicht berücksichtigt werden. Alle Informationen und Bewerbungsunterlagen finden Sie auch unter www.immobilienerverwalter-des-Jahres.de.

Einsendeschluss

Bewerbungsschluss ist der 30. Juni 2017. Bewerbungen, die später eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Preisverleihung & Auszeichnung

Die Bekanntgabe und Preisverleihung erfolgt im feierlichen Rahmen auf dem Festabend des 25. Deutschen Verwaltertages am 7. September 2017 im Festival Center des ESTREL Berlin. Der Gewinner wird mit dem Titel „Immobilienverwalter des Jahres 2017“ gekürt und erhält ein Preisgeld in Höhe von 3.000 Euro. Die Zweit- und Drittplatzierten erhalten ein Preisgeld in Höhe von 2.000 bzw. 1.000 Euro. Alle Gewinner werden zudem mit einem Pokal und einer Urkunde geehrt. Es erfolgt eine umfangreiche Berichterstattung in Fach- und Tagesmedien. Die Gewinner werden zudem bei individuellen Marketingmaßnahmen unterstützt.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen postalisch oder per E-Mail an den Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e. V., Stichwort: Immobilienverwalter des Jahres oder bewerben Sie sich direkt online unter www.immobilienerverwalter-des-jahres.de

Und was kann Ihr Nachwuchs?

NachwuchsStar 2017

Auszeichnung des/der besten Auszubildenden

Der Fachkräftemangel ist auch in der Immobilienverwalterbranche angekommen. Wohl dem, der „Nägel mit Köpfen“ macht und die Fach- und Führungskräfte von morgen im eigenen Unternehmen ausbildet. Sie sind Mitglied in einem der zehn DDIV-Landesverbände? Ihr Azubi hat das Zeug zum Verwaltungsprofi von morgen? Dann zeigen Sie uns, was Ihr Verwalter-Nachwuchs kann! Der Dachverband Deutscher Immobilienverwalter sucht und prämiert auch in diesem Jahr den NachwuchsStar 2017!

Gesucht wird der/die Auszubildende, der seine, bzw. die ihre Abschlussprüfung in 2016 oder 2017 mit hervorragenden Leistungen bestanden hat und somit maßgeblich auch zum Erfolg Ihres Unternehmens beigetragen hat.

Bewerbungen können sowohl Auszubildende als auch Ausbilder einreichen. Der Preisträger/die Preisträgerin wird feierlich ebenfalls im Rahmen des 25. Deutschen Verwaltertages am 7. September 2017 geehrt. Auf den Gewinner/die Gewinnerin wartet der Titel „NachwuchsStar 2017“, ein Preisgeld in Höhe von 500 Euro sowie eine Urkunde.

Bewerbung

Für die Bewerbung benötigen wir den Lebenslauf und relevante Zeugnisse des/r Auszubildenden sowie eine aussagekräftige Begründung, warum gerade Ihr Azubi der NachwuchsStar 2017 ist. Senden Sie die Unterlagen postalisch oder per E-Mail an den Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e. V., Stichwort: NachwuchsStar 2017, oder nutzen Sie das Online-Bewerbungsformular unter www.immobilienerverwalter-des-jahres.de

Sonderpreis ImmoStar

Mit der Auszeichnung ImmoStar 2017 werden herausragende Verdienste in der Immobilienwirtschaft geehrt. Die Vorschläge für einen Preisträger kommen aus den Gremien des DDIV und seiner Landesverbände. Die Auswahl trifft eine objektive Jury. Der Sonderpreis ist mit 1.000 Euro dotiert.

DDIV – Die Stimme der Immobilienverwalter in Deutschland

Der Dachverband Deutscher Immobilienverwalter ist der Spitzenverband der bundesdeutschen Verwalterwirtschaft. Mit seinen zehn Landesverbänden und den über 2.200 Mitgliedsunternehmen spricht der Verband mit einer Stimme für die professionellen Immobilienverwalter.

Als Interessenvertretung fordert der DDIV adäquate politische Rahmenbedingungen, die Anerkennung eines verbindlichen Berufsbildes, einheitliche Aus- und Weiterbildungskriterien sowie die Professionalisierung des Tätigkeitsfeldes. Diese Belange vertritt der DDIV gegenüber Politik, Wirtschaft, Öffentlichkeit und Medien. Für die Mitglieder ist der Dachverband Anlaufstelle bei gesetzlichen, technischen, kaufmännischen und berufspolitischen Themen und Entwicklungen.

Zusammen mit den Landesverbänden stellt der DDIV umfassende Hilfen und Ratgeber zu praktischen Verwalterthemen zur Verfügung, bietet eine Vielzahl von Fortbildungen und ein belastbares Netzwerk innerhalb der Immobilienwirtschaft – ein echter Mehrwert für Verwaltungen.

Der DDIV vertritt ausschließlich professionelle Immobilienverwaltungen, die mit der Anzahl ihrer betreuten Wohneinheiten eine eigenständige wirtschaftliche Existenz vorweisen können. Die Mitgliedsunternehmen erkennen eine strenge Berufsordnung an und verpflichten sich zur regelmäßigen Teilnahme an Weiterbildungen sowie zu Qualität, Sorgfalt und Transparenz in der alltäglichen Berufsausübung. Der DDIV steht für eine starke Gemeinschaft der Immobilienverwaltungen in Deutschland und ist ausschließlich den Interessen dieses Gewerbes verpflichtet. Das macht ihn unverwechselbar, glaubwürdig und kompetent.

www.ddiv.de

Die Ausschreibung wird gefördert von:



Vodafone Kabel Deutschland
Partner der Immobilienwirtschaft.