

AUSSCHREIBUNG IMMOBILIENVERWALTER DES JAHRES 2020

BEWERBEN – ÜBERZEUGEN – GEWINNEN
ERFOLGREICH NEUE VERWALTUNGSMANDATE
AKQUIRIEREN

JETZT BIS ZUM 15. JULI 2020 BEWERBEN!



BEWERBEN – ÜBERZEUGEN – GEWINNEN ERFOLGREICH NEUE VERWALTUNGSMANDATE AKQUIRIEREN

In diesem Jahr gehen wir in unserer Ausschreibung zum Immobilienverwalter des Jahres neue Wege und haben uns etwas Besonderes für Sie einfallen lassen: Zeigen Sie uns, wie Sie Ihre tägliche Arbeit zum Erfolg machen!

Viele Immobilienverwaltungen sind mittlerweile erfreulicherweise selbstbewusst genug, Wohnungseigentümergeinschaften abzulehnen, anstatt jede Anfrage anzunehmen. Doch auf der anderen Seite gilt: Wer neue, vielversprechende Kunden gewinnen möchte, muss sie überzeugen. Denn nur derjenige, dem das gelingt, kann sich seine Mandate letztlich aussuchen.

ÜBERZEUGEN SIE UNS: BEWERBEN SIE SICH AUF UNSERE AUSSCHREIBUNGEN!

Beim Immobilienverwalter des Jahres 2020 möchten wir umworben werden! Bewerben Sie sich auf unsere fiktiven Ausschreibungen, berücksichtigen Sie unsere Besonderheiten, zeigen Sie Weitblick, und machen Sie uns ein Angebot, das wir nicht ablehnen können.

Wie im „echten Verwalterleben“ folgt ein persönliches Treffen: Die zehn Unternehmen mit den überzeugendsten Einreichungen präsentieren ihre Bewerbung im August 2020 einer „Eigentümergeinschaft“ – unserer Fachjury, die die drei Gewinner wählt.

Wir sind gespannt auf Ihre Bewerbungen und welche (innovativen) Wege Sie gehen, um uns zu überzeugen.

Viel Erfolg!

NEUE MIETVERWALTUNG GESUCHT!

Sehr geehrte Damen und Herren,

für ein Wohnhaus mit 35 Einheiten im Musterweg 1 in 45678 Musterstadt (eine größere Stadt in der Nähe Ihrer Verwaltung) suche ich zum 1. September 2020 eine neue Mietverwaltung. Der Vertrag mit der „Mietverwaltung Wohneschön“ läuft zum 31. August 2020 aus.

Das Haus wurde 1972 errichtet, die Wohnungen sind zwischen 49 und 72 m² groß und verfügen über zwei bzw. drei Zimmer. Derzeit sind alle Wohnungen vermietet, dabei ist eine zum 31. Juli und eine zum 30. September 2020 gekündigt. Die Fluktuation ist insgesamt moderat, die Mieterschaft heterogen in Alter und Familienstand. Das Objekt unterliegt der derzeit gültigen Mietpreisbremse. Die Pflege der Grünflächen, Hausreinigung, Winterdienst und Hausmeisterleistungen sind an externe Dienstleister vergeben. Für 2021 sind als Modernisierungsmaßnahmen die Wärmedämmung der Fassade und der Austausch der Fenster geplant. Die derzeit laufende Sanierung der Badezimmer sollte bereits abgeschlossen sein, verzögert sich aber aufgrund eines Wechsels des Handwerksunternehmens.

Bitte lassen Sie mir Ihr Angebot und eine aussagekräftige Leistungsübersicht zukommen. Ich freue mich, von Ihnen zu hören!

Mit freundlichen Grüßen

A. Musterfrau

WIR SUCHEN EINE NEUE WEG-VERWALTUNG!

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere Wohnungseigentümergeinschaft in Musterstadt (eine größere Stadt in der Nähe Ihrer Verwaltung) sucht zum 1. Januar 2021 eine engagierte WEG-Verwaltung, und Ihre Arbeit wurde uns wärmstens empfohlen. Der aktuelle Verwaltervertrag mit der „Immobilienverwaltung Verwaltegut“ läuft zum 31. Dezember 2020 aus.

Wir sind eine Eigentümergeinschaft mit 38 Wohneinheiten, die sich auf vier zwei- bis dreigeschossige Häuser in der Musterstraße 1/2 und der Beispielallee 7/9 verteilen, sowie 32 Tiefgaragenstellplätzen. Alle Gebäude wurden 1968 erbaut und sind bislang nicht energetisch saniert, wir planen aber für die kommenden Jahre entsprechende Maßnahmen. In den einzelnen Gebäuden sind Ölheizungen installiert, die Kessel wurden zuletzt 1993/1994 ausgetauscht. 2019 wurde in einem Haus die Kelleraußenwand neu abgedichtet, die Durchführung der gleichen Maßnahme wurde für ein weiteres Haus für Sommer 2021 beschlossen. Aus dem Herbst 2019 liegt ein Versicherungsschaden vor wegen Wassereindringens im Dachboden. Die Wohnungen sind zwischen 49 und 92 m² groß und verfügen über zwei bis vier Zimmer, Balkon und Kellerraum. Bewohnt werden sie größtenteils von den Eigentümern, elf sind vermietet.

Wichtig ist uns ein Ansprechpartner in Objektnähe, der unsere WEG mit Engagement managt und die anstehenden Maßnahmen sachkundig begleitet. Bitte lassen Sie uns ein Angebot und eine aussagekräftige Leistungsübersicht zukommen. Gerne möchten die Mitglieder unseres Verwaltungsbeirats Sie persönlich kennenlernen. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Mit freundlichen Grüßen

B. Mustermann

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

ANFORDERUNGEN

Teilnehmen können alle Immobilienverwaltungen in Deutschland. Alle Bewerbungen werden von einer Jury bestehend aus erfahrenen Immobilienverwaltern, dem Präsidium und den Premiumpartnern des VDIV Deutschland nach objektiven Kriterien bewertet. **Teilnehmer können sich mit separaten Bewerbungsunterlagen sowohl auf die WEG-Ausschreibung als auch das Mietverwaltungsmandat bewerben.**

ERFORDERLICHE MATERIALIEN

Ihre Bewerbungsunterlagen für das entsprechende Verwaltungsmandat (Bewerbung auf beide Mandate nur mit separaten Unterlagen für die jeweilige Ausschreibung möglich) einschließlich Unternehmensvorstellung, Berücksichtigung der Objektspezifika, Leistungsspektrum und Honorierung.

Alle Informationen finden Sie auf:
www.immobilienerwalter-des-jahres.de

EINSENDESCHLUSS

Senden Sie uns Ihre Unterlagen bis zum 15. Juli 2020. Bewerbungen, die später eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

PREISVERLEIHUNG & AUSZEICHNUNG

Die Preisverleihung erfolgt im feierlichen Rahmen auf dem Festabend des 28. Deutschen Verwaltertages am 3. September 2020 im Estrel Berlin. Der Gewinner wird mit dem Titel „Immobilienverwalter des Jahres 2020“ gekürt und erhält ein Preisgeld in Höhe von 3.000 Euro. Die Zweit- und Drittplatzierten erhalten ein Preisgeld in Höhe von 2.000 bzw. 1.000 Euro. Über alle Gewinner wird eine Reportage gedreht, die nach Veröffentlichung frei vervielfältigt und in den sozialen Netzwerken genutzt werden kann, sowie ein Booklet gefertigt. Es erfolgt eine umfangreiche Berichterstattung in Fach- und Tagesmedien. Die Gewinner werden zudem bei individuellen Marketingmaßnahmen unterstützt.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen per E-Mail oder postalisch an den Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (office@vdiv.de), Stichwort: Immobilienverwalter des Jahres 2020, oder bewerben Sie sich direkt online unter: www.immobilienerwalter-des-jahres.de

KONTAKT

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.
Leipziger Platz 9 · 10117 Berlin
office@vdiv.de · www.vdiv.de

DIE AUSSCHREIBUNG WIRD GEFÖRDERT DURCH:



Chapps®



HAUFE.

